

# Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 2024-237/SMRM

číslo smlouvy zhotovitele: č.110924

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)  
mezi těmito smluvními stranami

## Smluvní strany:

### Město Benátky nad Jizerou

Zámek 49/1, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČO: 00237442, DIČ: CZ00237442

Zastoupeno: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

dále jen „objednatel“

a

### Lubomír Schmid

Dukelská 1350, 250 01 Stará Boleslav

IČ: 45121745

DIČ: CZ6303130669

Zastoupena: Lubomír Schmid

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo

## Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je akce „Rekonstrukce tenisových antukových kurtů“ v areálu tenisového klubu v ulici U Cukrovaru v Benátkách nad Jizerou (dále jen díla).

Zhotovitel provede rekonstrukci tří tenisových antukových kurtů v areálu tenisového klubu a ostatní dohodnuté práce dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:

I. etapa - předání staveniště se zahájením prací proběhne po podpisu smlouvy nejpozději do 20.10.2024.

II. etapa - dokončení instalace antukového povrchu a předání díla nejpozději do 30.4.2025.

## Článek III. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí celkem 1,539.770,05 Kč bez DPH, tj. **1,863.122,61 Kč s DPH.**

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Fakturace po předání díla, splatnost faktur 30 dní. Zálohové fakturace zadavatel neumožňuje, průběžná fakturace je možná do max. výše 50% zakázky, zbylých 50% bude jednorázově dofakturováno po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

#### **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců, za předpokladu správné a doporučené údržby. Návod k údržbě s pokyny, dostane uživatel při předání dokončené rekonstrukce v písemné podobě.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, jehož jedno vyhotovení předá společně s certifikáty použitých materiálů, zkoušky a atesty Objednateli při předání stavby.

#### **Článek VI. Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost zajištění vody a elektřiny.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti 5 zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochrany a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám.
5. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný Objednatелеm nebo osobou pověřenou výkonem Technického dozoru a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
6. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 2.4. a 2.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s ohlášením.

## **Článek VII. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. zák. č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 421/16R/2024, ze dne 13. 09. 2024. Za správnost smlouvy odpovídá Petr Jakubův. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Benátkách n. Jiz., dne 2. 10. 2024

Ve Staré Boleslavi dne 2. 10. 2024

Objednatel:

**Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

PhDr. Karel Bendl, starosta města

Zhotovitel:

Lubomír Schmid

Lubomír Schmid, majitel firmy

3) **SCHMID**  
Lubomír Schmid  
Výstavba sportovišť  
Dukelská 1350  
250 01 Stará Boleslav ČR  
Mobil: 00420 603 465 856  
DIČ: CZ6303130669  
IČ: 451 21 745  
[www.fenis-schmid.cz](http://www.fenis-schmid.cz)

Příloha č. 1 - cenová nabídka

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

**Rekonstrukce 3 antukových kurtů**

KSO

Místo:

Benátky nad Jizerou

CC-CZ

Datum:

11.09.2024

Zadavatel

**Město Benátky nad Jizerou**  
Zámek 49 24971 Benátky nad Jizerou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel

Lubomír Schmid -Výstavba sportovišť

IČ:

DIČ:

Projektant

IČ:

DIČ:

Zpracovatel

IČ:

DIČ:

Poznámka

**Cena bez DPH**

**1 539 770,75**

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	1 539 770,75	21,00%	323 351,36
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přene	0,00	21,00%	0,00
sníž. přene	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 863 122,61**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

**Rekonstrukce 3 antukových kurtů**

Místo:

Benátky nad Jizerou

Datum

Zadavatel

Město Benátky nad Jizerou

Projektant

Zhotovitel

Lubomír Schmid- ýstavba sportovišť

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**1 539 770,75**

1 - Zemní práce	145 080,00
2 - Spodní stavba	426 690,75
3 - Povrchy Recourt	487 000,00
Doprava	105 000,00
VRN	76 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

## Rekonstrukce 3 antukových kurtů

Místo: Benátky nad Jizerou Datum: 11.09.2024

Zadavatel: Město Benátky nad Jizerou Projektant:  
Zhotovitel: Lubomír Schmid -Výstavba sportoviš Zpracovatel:

PČ	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>					<b>1 539 770,75</b>
D	1	Zemní práce			145 080,00
1	Odstranění nekvalitní antuky v sílce cca 5 cm	m2	1 950,000	30,00	58 500,00
2	Přesuny hmot v místě stavby, naložení, vyčištění	m3	111,000	300,00	33 300,00
3	Odvoz, uložení a skládkované do 8 km	m3	111,000	480,00	53 280,00
D	2	Spodní stavba			426 690,75
4	Odstranění, přesun škváry a uložení v místě ten. Kurtů	m3	240,000	160,00	38 400,00
5	Přerovávání rostlého terénu a hutnění	m2	1 300,000	45,00	58 500,00
6	Dodávka štěrku pro podklad vč. urovnání, hutnění a vyspádování	m2	1 950,000	123,00	239 850,00
7	Zpětná instalace škváry, vyspádování, urovnání	m2	1 950,000	30,00	58 500,00
8	Odvodňovací žlab vč. instalace 150 mm x 100 mm vč. mříže	bm	37,000	849,75	31 440,75
D	3	Povrchy Recourt			487 000,00
9	Antuka frakce 0/2-0/3 pytlovaná	t	50,000	4 550,00	227 500,00
10	Položení antukové desky 4 vrstvy	m2	1 950,000	90,00	175 500,00
11	PVC lajny vč. instalace	sady	3,000	14 000,00	42 000,00
12	Tenisové sloupky ALU vč. instalace	sady	3,000	14 000,00	42 000,00
D	Doprava			105 000,00	
13	Dopravné - nákladní, strojů, materiálu	pol	1,000	105 000,00	105 000,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			76 000,00
14	VRN	pol	1,000	76 000,00	76 000,00
15	Závlaha- základní rozvod trubek	pol	3,000	100 000,00	300 000,00